

# Wohnen in historischen Mauern

**MAUTERN.** - In der Janaburg, 1558 - 1581 unter Sebaldus Janer knapp außerhalb der Stadtmauer errichtet, werden 19 Wohnungen mit einer Größe von 41 bis 74 Quadratmeter Nutzfläche verwirklicht.

Die Planung für die Umgestaltung der Janaburg erfolgte durch das Atelier im Kremstal. Die zeitgemäßen Konzeptionen stehen im Kontext mit den Zeugnissen alter Handwerkskunst. Unter Berücksichtigung der historischen Strukturen ergeben sich individuelle Grundrißgestaltungen, durch Einbeziehung der beste-



**atelier**  
im kremstal

befugte planer  
architektur

ufergasse 42-44 nö - 3500 krems an der donau  
fon: +43 2732-79920 - dw 11 bis 13 fax: dw 14

www.atelierimkremstal.at

henden Fensteröffnungen großteils Tageslichtbäder. Ein großer Innenhof, der umgebende Park und die fußläufige Zentrumsanlage garantieren ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität. Die Janaburg GmbH & Co KG begann die Umbauarbeiten Ende April. Mit einer Fertigstellung ist im Spätsommer zu rechnen und die neuen Mieter können ab diesem Zeitpunkt die Wohnungen mit einem traumhaf-

ten Ambiente beziehen. Die umfangreichen Umbau- und Sanierungsarbeiten beziehen das gesamte Gebäude mit ein. Der ehemalige Adelssitz wird generalsaniert und die Raumaufteilung mit Rücksicht auf die denkmalgeschützte Bausubstanz neu gestaltet. Der Ostrakt erhält einen eingeschossigen wintergartenmäßigen Zubau. Um eine natürliche Belichtung in die Wohnungen zu bringen, werden an histo-



www.restaurator.at  
**HADEYER**  
Krems 02732 / 70708

risch dokumentierten Öffnungen Fenster geschaffen. Neu angelegte Parkplätze, einer davon wird als Behindertenparkplatz gekennzeichnet werden, schaffen für die Mieter ausreichend Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge.

Besonderheiten bei der Restaurierung sind die beiden „Adlerzimmer“. An der Decke befindet sich mittig je ein Stuckadler, die im Zuge der Sanierungsarbeiten aufwendig restauriert werden. An der Südfassade und im Innenhof befinden sich jeweils eine Sonnenuhr, die ebenso fachgerecht saniert werden.

Werbung/Grafik/Fotos: zVg

**Bauchronik:**

Firma Atelier im Kremstal, Krems/Donau: Planung  
Firma Engelbert Hadeyer, Krems/Stein: Restaurator  
Firma Fida & Ableitinger OG, Vitis: Fliesenleger  
Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH, Krems:  
Projektmanagement, Bauführer, Bauleitung und Baukoordination

**FLIESEN VERLEGUNG**  
**Fida & Ableitinger OG**  
3902 Vitis, Bahnhofstraße 24  
Tel. + Fax: 02841 - 800 42  
0664-333 51 73 0664-403 84 55  
www.meisterfliese.at



**SEIDL**  
Planung | Bauleitung | Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik | Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen | uneingeschränkter Immobilientreuhänder |  
Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b  
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

# Thermische Sanierung soll Kosten senken

**KIRCHSCHLAG.** - In dem jetzt umgebauten Gebäude war zu Beginn die Volksschule untergebracht und in späterer Folge das Gemeindeamt und die Raiffeisenkasse.

Nach dem Auszug der Gemeinde wurden, um dem Gebäude eine Nachnutzung zu geben, drei Wohnungen eingebaut. Im Frühjahr 2012 wurde der Beschluss gefasst, das Gebäude einer thermischen Sanierung zu unterziehen. Die Baumaßnahmen hatten zum Ziel, die Heiz- und

**Farbtechnik Köfinger**  
www.koefinger.at  
3611 Merkengerst 11, Tel. u. Fax 43 2872 7588



Energiekosten für die Mieter wesentlich zu senken. Die Fenster wurden getauscht, das Dach ausgebessert und die Fassade renoviert. Dabei wurden ausschließlich Firmen aus der Umgebung beauftragt, sodass die Wertschöpfung

der Umbaukosten in der Höhe von 58.000 Euro in der Region blieb.

**Information:**  
Marktgemeinde Kirchschlag  
Kirchschlag 2, 3631 Ottenschlag  
Tel. 02872 / 7226

E-Mail: office@kirchschlag.gv.at  
www.kirchschlag.gv.at

**Bauchronik:**  
Firma Köfinger Farbtechnik, Merkengerst:  
Fassadenarbeiten

Werbung/Foto: Farbtechnik Köfinger, Merkengerst