

PROJEKT NR PROJEKTNAME

1302 WBB Hornweg Kitzbühel
Flächenaufstellung nach ÖNORM B1800

 Grundstücksfläche [m²] 547,00

BGF/NGF*

	Brutto- fläche		Geschoss- höhe Höhe [m]	Brutto- rauminhalt		Netto- grundfläche NGF [m ²]
	BGFa [m ²]	BGFb [m ²]		BR1a [m ³]	BR1b [m ³]	
TG	334,78	0,00	3,40	1 138,25	0,00	300,27
UG	283,87	32,28	3,10	880,00	100,07	247,82
EG**	269,66	45,56	3,10	868,71	141,16	236,52
1.OG**	220,52	21,20	2,80	742,88	66,28	185,57
Summe	1 108,83	99,04		3 629,84	307,51	970,18

* Zugang und Lift berücksichtigt

** Ermittlung BGF geometrisch (CAD)

Wohnungsspiegel

	Wohnfläche [m ²]	Kellerabteile [m ²]	Loggia [m ²]	Gesamt [m ²]
TOP 1	110,03	7,65	15,14	132,82
TOP 2	100,91	8,28	11,21	120,40
TOP 3	104,51	7,02	14,96	126,49
TOP 4	93,53	7,61	11,07	112,21
TOP 5	167,16	10,48	16,55	194,19
Summe	576,14	41,04	68,93	686,11

Allgemeinflächen

Nutzfläche [m ²]			
TG	Garage (6 Stpl.	151,99	
	Pellets	23,40	
	Technik	16,95	
	Stiegenhaus	7,44	
	Müll	8,35	
	Zugang	44,34	
	Lager	6,76	
	UG	Stiegenhaus	10,53
EG	Stiegenhaus	12,45	184,46
OG1	Stiegenhaus	1,86	167,16
Summe		284,07	

TOP 1

Nutzfläche [m ²]	
VR	3,3
Garderobe	5,61
Gang	17,29

Speis	3,2
WC	1,69
Bad	9,38
Zimmer	24,27
Küche/Wohnen	39,15
AR	6,14
SUMME	110,03

TOP 2	Nutzfläche [m²]
Vorraum	14,07
WC	1,86
Bad	7,7
Zimmer	13,98
Zimmer	13,25
Küche/Wohnen	42,61
AR	7,44
SUMME	100,91

TOP 3	Nutzfläche [m²]
VR	7,64
Bad	8,27
Zimmer	15,34
Gang	16,35
WC	1,99
Küche/Wohnen	41,47
Zimmer	13,45
SUMME	104,51

TOP 4	Nutzfläche [m²]
VR	8,58
WC	1,86
Bad	7,76
Gang	5,49
Zimmer	13,98
Zimmer	13,25
Küche/Wohnen	42,61
SUMME	93,53

TOP 5	Nutzfläche [m²]
VR	8,81
Bad	11,76
Zimmer	24,06
WC	2,23
AR/HWR	3,89
Gang	15,86
Zimmer	13,98
Zimmer	13,17
WC	1,92
Bad/Spa	15,52
Küche/Wohnen	55,96
SUMME	167,16